

**Сводный расчет по содержанию общего имущества и ресурсам  
по адресу: г. Киров, Р. Люксембург, 83**

**за 2015 год**

Наименование услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено, руб	Поступило, руб	Долг на 01.01.2016г.
Коммунальные услуги	313866,62	3307434,61	3202697,69	418603,54
Содержание	165819,76	1152727,61	1154297,24	43560,28
Итого за период:	479686,38	4460162,22	4356994,93	462163,82

**Ресурс:**

	Остаток на 01.01.2015г.	Предъявлено контрагентом за 2015 год	Предъявлено жильцам за 2015 год	Разница Остаток на 01.01.2016г.
Тепловая энергия	114408,23	2641049,64	2049025,11	706432,76
Вода	-7261,6	321754,86	303934,78	10558,48
Электроэнергия	-94759,02	660702,78	570121,94	-4178,18
Итого	12387,61	3623507,28	2923081,83	712813,06

**Содержание:**

**S лиц. счетов = 10097,60**

<b>Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	168003,64
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щетки и др.)	8861,35
Обслуживание и ремонт водостоков	842,70
<b>Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужашая)	141004,84
Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, выезд мастера на объект)	44396,70
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	61813,89
Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	2309,38
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранение незначительных неисправностей в составе общего имущества	5954,07
Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	1918,86
Мелкий ремонт (малярные, плотничские, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	6610,86
<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	151359,15
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	17223,70
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	9658,13
<b>Общексплуатационные расходы</b>	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	48334,84
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец. одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	26310,51
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений, конвертация	188414,19
Паспортист	20314,76