

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: г.Киров, ул.М.Гвардия,84а
за период с 01.01.2014 по 31.12.2014г.

Общая площадь дома: 5063,1 кв.м.

Тариф за содержание: 10,53 руб/кв.м.(с 01.01.2014г.)

Наименование услуги	Предъявлено контрагентами, руб	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг на 01.01.2014г.				0
Коммунальные услуги	1752285,44	1676318,42	1506475,81	-169842,61
Содержание		605939,80	521296,64	-84643,16
Итого за период		2282258,22	2027772,45	-254485,77

Информация о выполнении работ по содержанию общего имущества

№ п/п	Виды услуг и работ	Объем работ	Периодичность работ	Ст-ть работ, руб.
1	Содержание мест общего пользования			
1.1	Уборка подъездов(лестничных клеток, маршей, кабины лифта)	425,04 кв.м	Не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	82408,49
1.2	Содержание, уборка земельного участка	487 кв.м	Ежедневно по мере необходимости	85581,27
1.3	Вывоз мусора		Ежедневно и по одноразовым заявкам	32162,76
1.4	Городская аварийная служба	5063,10 кв.м.	Ежемесячно	22712,10
1.5	Ежегодное ТО лифтов, страховка лифтов	3 шт.	Ежегодно	30073,00
1.6	Содержание лифтов	3 шт.	Ежемесячно	159408,00
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств			
2.1	Системы центрального отопления: -содержание и подготовка к сезонной эксплуатации в отопительном периоде 2013-2014гг. -ревизия, опрессовка ТУ №1 -промывка системы отопления -пуск системы теплоснабжения, пусковая регулировка -профилактические осмотры, обслуживание ТУ	5063,10 кв.м.	По мере необходимости в соответствии с нормативно-техническими требованиями	58863,21
2.2	Системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения: -содержание и подготовка к сезонной эксплуатации -профилактические осмотры, прочистка внутр.канализации, осушение подвала -исправление неполадок в системе ГВС, ХВС -проведение диагностики системы ХВС	5063,1 кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно-техническими требованиями	
2.3	Система электрических сетей и	5063,1 кв.м.	По мере необходимости, в	58863,21

	оборудования -профилактические осмотры -замена ламп -устранение неполадок		соответствии с нормативно- техническими требованиями	
2.4	Газовых сетей и оборудования	5063,10 кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно-техническими требованиями	13799,27
2.5	Ремонт электропривода Danfoss AMV30	1 шт.	Август 2014г.	2500,00
2.6	Замена оборудования: Клапан регулирующих двухходовой, SIEMENS Электропривод SAX 3-х позиционный SIEMENS	1 шт.	Октябрь 2014г.	27370,00
2.7	Ремонт контроллера ECL300 и привода клапана системы ГВС фирмы Danfoss.	1 шт.	Октябрь 2014г.	4000,00
2.8	Ремонт неисправного клапана ГВС	1 шт.	Октябрь 2014г.	5028,00
3	Содержание конструктивных элементов здания			
	Содержание: -очистка парапета крыши от снега и наледи -профилактические осмотры, мелкий ремонт тамбурных дверей		По мере необходимости, в соответствии с нормативно-техническими требованиями	
4	Расходы на управление			150949,00
5	Услуги банка			47939,44
6	Юридические услуги по оформлению серветута на проезд.			7500,00
Итого по многоквартирному дому:				789157,75

Директор ООО «Квартал 43»

А.А.Гусарова