

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: г.Киров, ул.Молодой Гвардии,д.90
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013г.

Общая площадь дома: 21475,68 кв.м.

Тариф за содержание: 9,41 руб/кв.м.(с 01.01.2012г.),10,53 (с 01.08.2013г.);

Наименование услуги	Предъявлено контрагентами, руб	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг на 01.01.2013г.				-226726,27
Коммунальные услуги	5179350,37	5107315,50	5072005,95	-35309,55
Содержание		1674032,96	1528645,66	-145387,3
Калькуляция по отоплению		643644,41		-643644,41
Итого за период		7424992,87	6600651,61	-1051067,53

Информация о выполнении работ по содержанию общего имущества

№ п/п	Виды услуг и работ	Объем работ	Периодичность работ	Ст-ть работ, руб.
1	Содержание мест общего пользования			
1.1	Уборка подъездов(лестничных клеток, маршей, кабины лифта)	1518,8 кв.м	Не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	153990,91
1.2	Содержание, уборка земельного участка	1002,32 кв.м	Ежедневно по мере необходимости	194207,09
1.3	Вывоз мусора		Ежедневно и по одноразовым заявкам	316289,37
1.4	Механизированная уборка дворовой территории		По мере необходимости(сезонная работа)	38425
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств			
2.1	Системы центрального отопления: -содержание и подготовка к сезонной эксплуатации в отопительном периоде 2013-2014гг.; -ревизия, опрессовка ТУ №1,2,3,4 -промывка системы отопления -пуск системы теплопотребления, пусковая регулировка -профилактические осмотры, обслуживание ТУ -замена кранов на спутниках; -установка воздушного клапана; -замена клапанов и их перенос (ТУ №4) -замена двигателей отопления (ТУ №4) -ремонт шкафа управления системы отопления.	21475,68кв.м.	По мере необходимости в соответствии с нормативно-техническими требованиями	115555,76
2.2	Системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения: -содержание и подготовка к сезонной эксплуатации с промывкой фильтров; -профилактические осмотры, прочистка внутр.канализации, осушение подвала -исправление неполадок в системе ГВС, ХВС, замена кранов и установка доп.двигателя, замена вентиля на	21475,68 кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно-техническими требованиями	

	гребенке(сварные работы); -проведение диагностики системы ХВС,ГВС.			
2.3	Система электрических сетей и оборудования -профилактические осмотры -замена ламп, патронов -устранение неполадок -произведена замена вводного автомата АЕ 40А в ТУ №4 _ произведена замена реле включения АВР в электрощитовой № 4 - проведены регламентные работы по профилактике оборудования. - произведена замена диодов в распределителе электрощитовой №1 с 1 А на 16 А	21475,68кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями	108166,26
2.4	Газовых сетей и оборудования	21475,68кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями	1766,63
3	Содержание конструктивных элементов здания Содержание: -очистка парапета крыши от снега и наледи -профилактические осмотры, мелкий ремонт тамбурных дверей		По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями	
4	Расходы на управление			331746,85
5	Услуги банка			114548,90
Итого по многоквартирному дому:				1847477,27

Содержание и обслуживание лифтов

№ п/п	Виды услуг и работ	Объем работ	Периодичность работ	Ст-ть работ, руб.
1	Обслуживание лифтов	5 шт	Ежемесячно	353200
2	Периодическое техническое обслуживание лифтов	5 шт	Ежегодно(в соответствии с ГОСТ Р 53783- 2010)	43306

Аварийная служба

Виды услуг и работ	Объем работ	Периодичность работ	Ст-ть работ, руб.
Городская аварийная служба	21475,68 кв.м.	Ежемесячно	76274,50

Директор ООО «Квартал 43»

А.А.Гусарова