

РАСЧЁТ ЗАТРАТ
на содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

ул.Ленина,39а

S общ. =

5694,06

кв.м

№ / п	Наименование работ	Руб./мес.	Руб./год	Руб./кв.м
1	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов	13096,30	157155,60	2,30
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	1992,90	23914,80	0,35
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	967,98	11615,76	0,17
Всего п. 1		16057,18	192686,16	2,82
2	Содержание конструктивных элементов жилого дома			
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранение незначительных неисправностей в составе общего имущества	2106,80	25281,60	0,37
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	341,64	4099,68	0,06
2.3.	Мелкий ремонт (малярные, плотничские, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	2733,15	32797,80	0,48
Всего п.2		5181,59	62179,08	0,91
3	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории			
3.1.	Уборка придомовой территории	7252,88	87034,56	1,27
3.2.	Вывоз ТБО	9377,22	112526,64	1,65
3.3.	Стрижка газонов	170,00	2040,00	0,03
3.4.	Содержание и ремонт малых форм(детских городков,зон отдыха,бытовых площадок, устройство ограждения контейнерной площадки и др.)	569,40	6832,80	0,10
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.)	455,52	5466,24	0,08
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00	0,00	0,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	341,65	4099,80	0,06
Всего п. 3		18166,67	218000,04	3,19
4	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества			
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	2448,45	29381,40	0,43
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)	1935,98	23231,76	0,34
4.3.	Транспортные расходы	1138,81	13665,72	0,20
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.)	2733,15	32797,80	0,48
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	284,70	3416,40	0,05
4.6.	Техническое обслуживание системы пожарной автоматики	0,00	0,00	0,00
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	10953,25	131439,00	1,92
Всего п. 4		19494,34	233932,08	3,42
5	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)	14178,21	170138,52	2,49
Всего п. 5		14178,21	170138,52	2,49
6	Внеэксплуатационные и прочие расходы			
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта, операции с наличными и др.)	2903,97	34847,64	0,51
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)	4783,02	57396,24	0,84
Всего п. 6		7686,99	92243,88	1,35
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)		80764,98	969179,76	14,18
7	Налоги	3985,84	47830,08	0,70
8	Всего с налогами	84750,82	1017009,84	14,88
9	Плановые накопления (рентабельность) - 5 %	4237,54	50850,49	0,74
10	ВСЕГО РАСХОДОВ	88988,36	1067860,33	15,63

Директор ООО "Стройсервис"

С.В.Вторых