

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу № г.Киров, Воровского, корп. 2, 2
за 2016 год**

Содержание:

1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	69911
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, моющие средства и др.) / Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	18495,91
Вывоз ТБО	52105,55
Обслуживание лифтов/страхование/ ежегодное ТО лифтов	127782
Итого по п.1	268294,46
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужащая)	101050,5
Организация диспетчерского обслуживания	76098
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	35486
Аварийная служба	19272
Итого по п.2	231906,5
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт (малярные, плотницкие, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	11963
Механизированная уборка дворовой территории/ Очистка парапета крыши от снега и наледи	11150
Итого по п.3	23113
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	34732
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	20905
Итого по п.4	55637
5. Общеэксплуатационные расходы	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	41966
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	13471
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы	41618
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений	16436
Конвертация квитанций	2709
Паспортист	10053
Юридические услуги	8566
Итого по п.5	134819
Итого по п.1-5	713769,96
6. Налоговые отчисления	23145,65
Итого по п.1 - 6	736915,61
Задолженность за 2016 г.	430788,23