

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу № г.Киров, Красноармейская, 67
за 2016 год**

Содержание:

1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории

Уборка земельного участка (дворник)	299153
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, моющие средства и др.)/Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	107422,48
Обслуживание лифтов/ страхование/ ежегодное ТО лифтов	380700
Вывоз ТБО	326303,83
Итого по п.1	787275,48

2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества

Уборка подъездов (техслужащая)	292863
Организация диспетчерского обслуживания	220983
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	144834,36
Техническое обслуживание пожарной автоматики	60000
Аварийная служба	91575,37
Итого по п.2	810255,73

3. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Мелкий ремонт	95894
Механизированная уборка дворовой территории/ Очистка парапета крыши от снега и наледи	94150
Итого по п.3	190044

4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования

Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	150859
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	34968
Итого по п.4	185827

5. Общеэксплуатационные расходы

Услуги банка, расчеты с поставщиками	146868
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	39118
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы	150855
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений,	57729
Конвертация квитанций	37220
Паспортист	39192
Юридические услуги	24875
Вода на ОДН	39835,57
Итого по п.5	535692,57
Итого по п.1-5	2509094,78

6. Налоговые отчисления

Итого по п.1-6	2664031,68
Задолженность за 2016 г.	899859,72