

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу № г.Киров, М.Гвардии, 90  
за 2016 год**

<b>1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	285964
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, моющие средства и др.)/Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	72316,57
<b>Итого п.1</b>	<b>358280,57</b>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужажая)	251017
Организация диспетчерского обслуживания	260880
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	121729
<b>Итого п.2</b>	<b>633626</b>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>41010</b>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	199727
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	17671
<b>Итого по п.4</b>	<b>217398</b>
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	143870
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	46155
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы	142674
Конвертация квитанций	9289
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений, конвертация	56357
Паспортист	34451
Юридические услуги	29366
<b>Итого по п.5</b>	<b>462162</b>
<b>Итого п. 1-5</b>	<b>1712476,57</b>
<b>6. Налоговые отчисления (21,2%)</b>	<b>305045,04</b>
<b>7. Вывоз ТБО</b>	<b>480216</b>
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	<b>507867</b>
<b>9. Аварийная служба</b>	<b>81579,48</b>
<b>10. Механизированная уборка дворовой территории/вывозка снега</b>	<b>163900</b>
<b>Итого п. 1-10</b>	<b>3251084,09</b>
<b>Задолженность за 2016 год</b>	<b>488950,16</b>