

**й расчет по содержанию общего имущества
по адресу № г. Киров, Р. Люксембург, 83
за 2016 год**

Содержание:

1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории

Уборка земельного участка (дворник)	224985
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, моющие средства и др.) / Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	39676,07
Итого по п.1	264661,07

2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества

Уборка подъездов (техслужашая)	130071,74
Организация диспетчерского обслуживания	152988
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	71341
Итого по п.2	354400,74

3. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранение незначительных неисправностей в составе общего имущества	2787
Мелкий ремонт	24050
Итого по п.3	26837

4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования

Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	73261
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	36663
Итого по п.4	109924

5. Общеэксплуатационные расходы

Услуги банка, расчеты с поставщиками	84370
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	27080
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы	83669
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений	33043
Конвертация квитанций	5447
Паспортист	20210
Юридические услуги	17221
Итого по п.5	271040

Итого по п. 1-5 1026862,81

6. Налоговые отчисления	67344,19
7. Вывоз ТБО	200165,04
8. Аварийная служба	47983,8
9. Обслуживание лифтов	322980
10. Дезинсекция подвала	9800
11. Механизированная уборка дворовой территории/ с вывозкой снега	145400
12. Очистка крыши от снега и наледи	26400

13. Промывка теплообменников	26300
Итого по п.1-13	1873235,84
Задолженность за 2016 г.	232422,09