

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу № г.Киров, Солнечная, 35а
за 2016 год**

1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	77466,49
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, моющие средства и др.) / Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	10157,26
Вывоз ТБО	84816,72
Итого по п.1	172440,47
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужащая)	58183
Организация диспетчерского обслуживания	33291
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	15524
Аварийная служба	12327,71
Итого по п.2	119325,71
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	5233
Механизированная уборка дворовой территории/ Очистка парапета крыши от снега и наледи	26950
Итого п.3	32183
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	13523
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	19917,4
Итого п.4	33440,4
5. Общеэксплуатационные расходы	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	18359
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	5893
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений,	18207
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений	7190
Конвертация квитанций	1185
Паспортист	4398
Юридические услуги	3748
Итого п.5	58980
Итого п.1-5	416369,58
6. Налоговые отчисления	21516,39
Итого п.1-6	437885,97
Задолженность за 2016 год	27776,46