

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу № г.Киров, Солнечная, 55
за 2016 год**

Содержание:

1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	378691
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, моющие средства и др.) / Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	143955,68
Вывоз ТБО	425839
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО лифтов	440402
Итого по п.1	1388887,68
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужажая)	340238
Организация диспетчерского обслуживания	290429
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	235431
Аварийная служба	56497
Итого по п.2	922595
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	45655
Механизированная уборка дворовой территории/ Очистка парапета крыши от снега и наледи	120930,7
Итого по п.3	166585,7
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	247975
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	39672
Итого по п. 4	287647
5. Общеэксплуатационные расходы	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	190165
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	81410
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы	188834
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений	62728
Конвертация квитанций	10340
Паспортист	48365
Юридические услуги	32693
Вода на ОДН	87641,14
Электроэнергия на ОДН	36692,76
Итого по п. 5	738868,9
Итого по п.1-5	3504584,28
6. Налоговые отчисления	160733,33
Итого по п.1-6	3665317,61
Задолженность за 2016 г.	486412,6