

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу № г.Киров, переулок Стальной, 3
за 2016 год**

1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	60416
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	11683,92
Итого п.1	72099,92
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	43381
Организация диспетчерского обслуживания	41082
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	19157
Итого п.2	103620
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	6458
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	19673
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	2783
Итого п.4	22456
5. Общеэксплуатационные расходы	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	22656
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	7172
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы	22468
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений	8873
Конвертация квитанций	1463
Паспортист	5427
Юридические услуги	4624
Итого п.5	72683
Итого п.1-5	277316,92
6. Налоговые отчисления	31715,14
7. Вывоз ТБО	22842,84
8. Аварийная служба	14480,76
9. Механизированная уборка	25750
10. Очистка крыши от снега и наледи	25106,17
Итого п.1-9	397211,83
Задолженность за 2016 год	40108,98