

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу № г. Киров, Сурикова, 27  
за 2016 год**

**Содержание:**

<b>1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	176468
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, моющие средства и др.) / Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	32561,51
<b>Итого по п.1</b>	<b>209029,51</b>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужашая)	103393
Организация диспетчерского обслуживания	106723
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	49767
<b>Итого по п.2</b>	<b>259883</b>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт (малярные, плотницкие, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	16777
<b>Итого по п.3</b>	<b>16777</b>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	48709
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	7229
<b>Итого по п.4</b>	<b>55938</b>
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	58856
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	18891
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы	58367
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений	23051
Конвертация квитанций	3799
Паспортист	14098
Юридические услуги	32013
<b>Итого по п.5</b>	<b>209075</b>
<b>Итого по п. 1-5</b>	<b>750702,51</b>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	<b>45871,34</b>
<b>7. Вывоз ТБО</b>	<b>65065,83</b>
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	<b>108000</b>
<b>9. Аварийная служба</b>	<b>25690,32</b>
<b>Итого по п.1 - 9</b>	<b>995330</b>
<b>Задолженность за 2016 г.</b>	<b>433469,48</b>