

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу № г. Киров, Чехова, 2
за 2016 год**

Содержание:

1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории

Уборка земельного участка (дворник)	80604
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, моющие средства и др.) / Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	11330,08
Вывоз ТБО	43108,98
Обслуживание лифтов/страхование/ ежегодное ТО лифтов	64596
Итого по п.1	199639,06

2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества

Уборка подъездов (техслужашая)	59873,28
Организация диспетчерского обслуживания	41770
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	19478
Аварийная служба	19528,8
Итого по п. 2	140650,08

3. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Мелкий ремонт (малярные, плотницкие, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	6566
Механизированная уборка дворовой территории/ Очистка парапета крыши от снега и наледи	11175
Итого по п.3	17741

4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования

Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	20002
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	2829
Итого по п.4	22831

5. Общеэксплуатационные расходы

Услуги банка, расчеты с поставщиками	23035
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	7394
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы	22844
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений	9022
Конвертация квитанций	1487
Паспортист	5518
Юридические услуги	16926
Итого по п.5	86226
Итого по п. 1- 5	467087,14

6. Налоговые отчисления	29064,13
Итого по п. 1- 6	496151,27

Задолженность за 2016 г.	116560,15
---------------------------------	------------------