

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу № г.Киров, Ленина, 39А
за 2016 год**

Содержание:

1. Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	62517
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, моющие средства и др.) / Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	16679,17
Вывоз ТБО	112637,7
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО лифтов	101513
Итого по п.1	293346,87
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	46692
Организация диспетчерского обслуживания	85053
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	* 51819,72
Аварийная служба	23382
Итого по п.2	206946,72
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	810
Мелкий ремонт	13370
Механизированная уборка дворовой территории/ Очистка парапета крыши от снега и наледи	74500
Итого по п.3	88680
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	38819
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	8161
Итого по п.4	46980
5. Общеэксплуатационные расходы	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	46905
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	15055
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы	46515
Прием заявок, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений	18374
Конвертация квитанций	3028
Паспортист	11236
Юридические услуги	9574
Итого по п.5	150687
Итого по п. 1-5	786640,59
6. Налоговые отчисления	45318,22
Итого по п. 1-6	831958,81
Задолженность за 2016 г.	498646,81