

**Сводный расчет по содержанию общего имущества и ресурсам
по адресу: г. Киров, М. Гвардии, 90
за 2015 год**

Наименование услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено, руб	Поступило, руб	Долг на 01.01.2016г.
Коммунальные услуги	1084653,06	7921207,45	7435883,59	1569976,92
Содержание	161841,9	2146244,24	2165365,87	26008,28
Итого за период:	1246494,96	10067451,69	9601249,46	1595985,2

Ресурс:

	Остаток на 01.01.2015г.	Предъявлено контрагентом за 2015 год	Предъявлено жильцам за 2015 год	Разница Остаток на 01.01.2016г.
Тепловая энергия	47966,71	4172154,06	3884780,99	335339,78
Вода	32392,54	1021507,37	1012004,01	41895,9
Электроэнергия	173427,67	1697895,49	2036840,97	-165517,81
Итого	253786,92	6891556,92	6933625,97	211717,87

Содержание:

S лиц. счетов = 17232,36 м2

Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	254014,9
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щетки и др.)	16543,06
Обслуживание и ремонт водостоков	2067,88
Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	267514,49
Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, выезд мастера на объект)	72375,91
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	144460,47
Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	4135,77
Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранение незначительных неисправностей в составе общего имущества	16543,07
Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	6203,65
Мелкий ремонт (малярные, плотничские, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	26882,48
Очистка парапета крыши от снега и наледи	7331,8
Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	144460,47
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	51697,08
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	26882,48
Общексплуатационные расходы	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	195317,36
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец. одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	52395,85
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений, конвертация	372218,98
Паспортист	36115,12