

**Сводный расчет по содержанию общего имущества и ресурсам  
по адресу: г. Киров, Чехова, 2  
за 2015 год**

Наименование услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено, руб	Поступило, руб	Долг на 01.01.2016г.
Коммунальные услуги	-108394,94	1078573,18	1047740,67	-77562,43
Содержание	-25698,46	419870,4	402825,05	62175,26
Итого за период:	-134093,4	1498443,58	1450565,72	-15387,17

**Ресурс:**

	Остаток на 01.01.2015г.	Предъявлено контрагентом за 2015 год	Предъявлено жильцам за 2015 год	Разница Остаток на 01.01.2016г.
Тепловая энергия	57424,05	714674,48	733870,46	38228,07
Вода	5242,46	133069,11	141351,36	-3039,79
Электроэнергия	17168,04	178445,71	168450,43	27163,32
Итого	79834,55	1026189,3	1043672,25	62351,6

**Содержание:**

**S лиц. счетов = 2758,00 м2**

<b>Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	59933,4
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щетки и др.)	2236,94
Вывоз ТБО	21029,4
<b>Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужашая)	41575,77
Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, выезд мастера на объект)	12187,13
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электропроводов, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	36115,12
Аварийная служба	9616,44
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранение незначительных неисправностей в составе общего имущества	4107,44
Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	877,19
Мелкий ремонт (малярные, плотничские, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	2584,17
<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	45143,9
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	3396,7
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	3735,54
<b>Общексплуатационные расходы</b>	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	32574,18
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец. одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	5385,44
Работа бухгалтерии: начисление квартплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений, конвертация	53177,86
Паспортист	9028,78