

123

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников (участников долевого строительства, подписавших акт приема-передачи) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 610000, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, улица Профсоюзная, дом 54.

Дата составления протокола:

«17» января 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: г.Киров, ул. Профсоюзная д.54

Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме:

а) очный этап голосования проводился 11 декабря 2019г. в 19.00 по московскому времени по адресу: 610000, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, улица Профсоюзная д.54.

б) заочный этап голосования проводился в период с 11 декабря 2018г. по 17 января 2019г.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме:

а) очный этап голосования по адресу 610000, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, улица Профсоюзная д 54.

б) заочный этап голосования – оформленные в письменной форме решения собственников (участников долевого строительства, подписавших акт приема-передачи помещения) помещений многоквартирного дома по повестке голосования (бланки голосования) передавались для подсчёта голосов по адресу: 610005, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, улица М.Гвардии, дом 90, офис ООО «Квартал 43».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО фирма «Маяковская» в лице генерального директора Д.В.Сергеева.

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Директор ООО «Квартал 43» Гусарова Алевтина Александровна.

Секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Протопопов А.М. кв.26

Лица, проводившие подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Гусарова Алевтина Александровна (директор УК «Квартал 43»)
2. Протопопов А.М. (26 кв.)
3. Нечаев А.И. (38 кв.).

Сведения о собственниках (участников долевого строительства, подписавших акт приема-передачи) помещений многоквартирного дома, принявших участие в очном и заочном этапах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме содержатся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Один голос равен 1 м² площади помещения собственником (участником долевого строительства, подписавших акт приема-передачи помещения) которого является голосующее лицо. Общая суммарная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4647,1 м².

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме:

в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 54% от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

Сведения о повестке (вопросах) для голосования на общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Вопрос № 2. Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания следующих лиц: Гусарову Алевтину Александровну (директор УК «Квартал 43»), Нечаева А.И (38 кв.), Протопопова А.М. (26 кв.).

Вопрос № 3. О выборе способа управления МКД Профсоюзная д.54.

Вопрос № 4. О выборе управляющей компании.

Вопрос № 5. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилья для МКД Профсоюзная д.54 в размере 18,39 м².

Вопрос № 6. О согласии собственников (участников долевого строительства) помещений в МКД на заключение прямых договоров по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению с

ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г.
рос № 7. О согласии собственников (участников долевого строительства, подписавших акт приема-передачи) помещений в МКД на заключение прямого договора на услугу по обращению с ТКО с региональным оператором с 01.01.2019г.

Вопрос № 8. Оплату вывоза снега с придомовой территории производить по факту исполнения данной услуги, начислять в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос №9 О распределении расхода ресурсов на ОДН в том числе сверхнормативного объема ОДН между собственниками помещений

Сведения о вопросах для голосования на общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Решили: голосов «ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать Гусарову Алевтину Александровну председателем собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, выбрать Нечаева Алексея Ивановича кв.№38 секретарём собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По итогам голосования принято решение:

Выбрать Гусарову Алевтину Александровну председателем собрания собственников (участников долевого строительства, подписавших акт приема-передачи) помещений многоквартирного жилого дома, выбрать Протопопова Анатолия Максимовича кв.№26 секретарём собрания собственников (участников долевого строительства, подписавших акт приема-передачи) помещений многоквартирного жилого дома.

Вопрос № 2. Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания следующих лиц: Гусарову Алевтину Александровну (директор УК «Квартал 43»), Нечаева А.И (38 кв.), Протопопова А.М. (26 кв.).

Вопрос, поставленный на голосование:

Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания следующих лиц: Гусарову Алевтину Александровну (директора УК «Квартал 43»), Протопопова А.М. (26 кв.), Нечаева А.И. (38 кв.).

Решили: голосов «ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

По итогам голосования принято решение:

Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания следующих лиц: Гусарову Алевтину Александровну (директор УК «Квартал 43»), Нечаева А.И (38 кв.), Протопопова А.М. (26 кв.).

Вопрос № 3.

О выборе способа управления МКД Профсоюзная д.54

Вопрос, поставленный на голосование:

выбрать способ управления МКД- управляющая компания

Решили: голосов «ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

По итогам голосования принято решение: выбрать способ управления МКД- управляющая компания.

Вопрос № 4

О выборе управляющей компании

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать ООО «Квартал43» управляющей компанией для управления МКД Профсоюзная д.54 в г.Кирове

Решили: голосов «ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

По итогам голосования принято решение: для управления МКД Профсоюзная д.54 в г.Кирове выбрать управляющую компанию ООО «Квартал 43».

Вопрос № 5.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилья для МКД Профсоюзная д.54 в размере 18,39 м2.

Решили: голосов «ЗА» 95%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5%.

По итогам голосования принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья для МКД Профсоюзная д.54 в размере 18,39 м2

Вопрос № 6.

Вопрос, поставленный на голосование: О согласии собственников (участников долевого строительства) помещений в МКД на заключение прямых договоров по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению,

теплоснабжению с ресурсоснабжающими организациями.

Решили: голосов «ЗА» 65,2%, голосов «ПРОТИВ» 15,5%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,3%.

По итогам голосования принято решение:

Собственникам (участникам долевого строительства, подписавшим акт приема-передачи помещения) заключить прямые договоры по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г.

Вопрос № 7.

О согласии собственников (участников долевого строительства, подписавшим акт приема-передачи помещения) в МКД на заключение прямого договора на услугу по обращению с ТКО с региональным оператором с 01.01.2019г.

Вопрос, поставленный на голосование: собственникам (участников долевого строительства, подписавшим акт приема-передачи помещения,) в МКД заключить прямой договор на услугу по обращению с ТКО с региональным оператором с 01.01.2019г.

Решили: голосов «ЗА» 70%, голосов «ПРОТИВ» 11%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19%.

По итогам голосования принято решение: собственникам (участников долевого строительства) в МКД заключить прямой договор на услугу по обращению с ТКО с региональным оператором с 01.01.2019г.

Вопрос № 8.

Оплату вывоза снега с придомовой территории производить по факту исполнения данной услуги, начислять в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Решили: голосов «ЗА» 82%, голосов «ПРОТИВ» 0 %, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18%.

Вопрос, поставленный на голосование: Оплату вывоза снега с придомовой территории производить по факту исполнения данной услуги, начислять в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

По итогам голосования принято решение: Оплату вывоза снега с придомовой территории производить по факту исполнения данной услуги, начислять в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос №9

О распределении расхода ресурсов на ОДН в том числе сверхнормативного объема ОДН между собственниками помещений

Решили: голосов «ЗА» 77%, голосов «ПРОТИВ» 7%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16%.

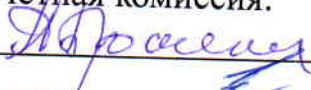
Вопрос, поставленный на голосование:


Распределять весь расход холодной воды, электроэнергии, тепловой энергии на ОДН, в том числе сверхнормативного объема ОДН между собственниками помещений.


По итогам голосования принято решение: Распределять весь расход холодной воды, электроэнергии, тепловой энергии на ОДН, в том числе сверхнормативного объема ОДН, между собственниками помещений.

Место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «Квартал 43», расположенный по адресу: г.Киров, ул. М.Гвардии, д. 90.

Счетная комиссия:

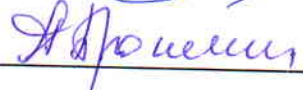





_____ Протопопов А.М.
Нечаев А.И.
Гусарова А.А.

Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома


_____ Гусарова А.А.


_____ Протопопов А.М.