

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.Красноармейская, д. 67  
за 2019 год**

**Площадь: 14655,10 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	232781,60
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	87631,87
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	23292
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	425707
Очистка парапета крыши от снега	31500
Механизированная уборка дворовой территории	4550
<i>Итого п.1</i>	<i>805462,47</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужащая)	303628,18
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	82850,31
Техническое обслуживание пожарной автоматики	66000
Аварийная служба	73866,09
<i>Итого п. 2</i>	<i>526344,58</i>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт	30456,25
<i>Итого п. 3</i>	<i>30456,25</i>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	123082,93
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	81248,41
<i>Итого п. 4</i>	<i>204331,34</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курурование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; взыскание задолженности по оплате услуг; конвертация квитанций	970765,56
<i>Итого п.5</i>	<i>970765,56</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>2537360,20</i>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	<b>285689,59</b>
<b>7. Водоснабжение на ОДН</b>	<b>54524,86</b>
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>2877574,65</i>
<i>Возмещение ущерба по затоплению</i>	<i>34812,86</i>
<i>Ремонт по замене шкива ограничителя скорости пассажирского лифта</i>	<i>5670</i>
<b>Итого</b>	<b>2918057,51</b>
<b>Накопления фонда МКД</b>	<b>33614,20</b>

**Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019г. (на 01.12 2019 г.)**

**1619838,36**