

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул. Ленина д. 39А
за 2019 год**

Площадь: 5703 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	90287,79
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	21639,02
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	109213
Механизированная уборка дворовой территории	13600
Очистка парапета крыши от снега	23235,55
<i>Итого п.1</i>	<i>257975,36</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужущая)	58195,40
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	57328,11
Аварийная служба	28743,71
<i>Итого п. 2</i>	<i>144267,22</i>
3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	50365,03
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	11304
<i>Итого п. 3</i>	<i>61669,03</i>
4. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок предоставление сведений о капитальном ремонте; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	377771,29
<i>Итого п.4</i>	<i>377771,29</i>
<i>Итого п. 1-4</i>	<i>841682,90</i>
5. Налоговые отчисления	119876,54
6. Водоснабжение на ОДН	37606,16
<i>Итого</i>	<i>999165,60</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019 г.)	423620,63