

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.М.Гвардия, д. 90
за 2019 год**

Площадь: 17230,52 кв.м.

Площадь для жилых помещений 15667,90 кв.м.

Площадь для офисов: 1562,62 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	272877,39
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	91875,90
Чистка парапетов крыши от снега	25229,50
<i>Итого п.1</i>	<i>389982,79</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	275492,98
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	127100,07
<i>Итого п. 2</i>	<i>402593,05</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Текущий ремонт	9732,45
<i>Итого п. 3</i>	<i>9732,45</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	156798,15
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	43951,42
<i>Итого п. 4</i>	<i>200749,57</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок предоставление сведений о капитальном ремонте; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	1141363,45
<i>Итого п.5</i>	<i>1141363,45</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>2144421,31</i>
6. Налоговые отчисления	
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>2473696,78</i>
<i>Содержание и обслуживание контейнерной площадки</i>	<i>31056</i>
<i>Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)</i>	<i>519263</i>
<i>Аварийная служба</i>	<i>86842,61</i>
<i>Техническое обслуживание газораспределительных сетей</i>	<i>61702,42</i>
<i>Механизированная уборка, вывоз снега</i>	<i>304525</i>
<i>Осмотр СКПТ, ремонт магистрали</i>	<i>1020</i>
<i>Итого:</i>	<i>3478105,81</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019 г.)	1876880,86