

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, М.Гвардия, д. 84А  
за 2019 год**

Площадь: 4794,30 кв.м.

Содержание:

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	95052,49
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	16890,96
Транспортные услуги по вывозу веток	5500
Очистка крыши от снега и наледи	7296,76
<i>Итого п.1</i>	<i>124740,21</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужащая)	95052,49
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	50396,14
<i>Итого п. 2</i>	<i>145448,63</i>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
	18759,50
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	60383,63
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	17298,03
<i>Итого п. 4</i>	<i>77681,66</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	317578,27
<i>Итого п.5</i>	<i>317578,27</i>
<b><i>Итого п. 1-5</i></b>	<b><i>684208,27</i></b>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	
	<b>100781,05</b>
<b><i>Итого п. 1-6</i></b>	<b><i>784989,32</i></b>
<i>Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)</i>	<i>178654</i>
<i>Аварийная служба</i>	<i>24163,32</i>
<i>Техническое обслуживание газораспределительных сетей</i>	<i>19060,07</i>
<i>Механизированная уборка, вывоз снега</i>	<i>14650</i>
<b><i>Итого</i></b>	<b><i>1021516,71</i></b>
<b><i>Накопления фонда на 01.01.2019г.</i></b>	<b><i>4180,25</i></b>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31.12.2019г.)</b>	<b>561826,08</b>