**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Московская, д. 118
за 2019 год**

Площадь: 8083,70 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	145789,27
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	38591,05
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	7764
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	290898,36
Механизированная уборка дворовой территории	31050
Очистка парапета крыши от снега	19043,49
<i>Итого п.1</i>	<i>533136,17</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужущая)	174886,97
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	45693,56
Аварийная служба	36218,45
<i>Итого п. 2</i>	<i>256798,98</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	7569,84
<i>Итого п. 3</i>	<i>7569,84</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	97422,82
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	46016,68
<i>Итого п. 4</i>	<i>143439,50</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок предоставление сведений о капитальном ремонте; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	535470,76
<i>Итого п.5</i>	<i>535470,76</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1476415,25</i>
6. Налоговые отчисления	
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>1633978,61</i>
<i>Возмещение ущерба по повреждению вывески</i>	<i>23000</i>
<i>Итого</i>	<i>1656978,61</i>
<i>Накопления фонда на 2019 год</i>	<i>176342</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2018 г. (на 31 декабря 2019 г.)	1470428,51