

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Профсоюзная, д. 54
за 2019 год**

Площадь: 8674,10 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	96992,33
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	23297,61
Вывоз строительного мусора (бункер накопительный)	471114
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	214767
Механизированная уборка дворовой территории	13700
Очистка парапета крыши от снега	7636,25
<i>Итого п.1</i>	<i>827507,19</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужущая)	58195,40
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	37596,64
Аварийная служба	22845,72
<i>Итого п. 2</i>	<i>118637,76</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	8194,25
<i>Итого п. 3</i>	<i>8194,25</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	43483,59
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	6597,23
<i>Итого п. 4</i>	<i>50080,82</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок куруирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	574579,33
<i>Итого п.5</i>	<i>574579,33</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1578999,35</i>
7. Налоговые отчисления	167231,45
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>1746230,80</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019 г.)	288375,63