

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Р.Люксембург, д. 83
за январь-октябрь 2019 года**

Площадь: 10097,60 кв.м.

Площадь для жилых помещений 8587,80 кв.м.

Площадь для офисов: 1509,80 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	161653,89
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	33150,60
Чистка парапетов крыши от снега и наледи	35710,54
Аварийное обслуживание	565,46
<i>Итого п.1</i>	<i>231080,49</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	125275,53
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	76900,88
<i>Итого п. 2</i>	<i>202176,41</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Дератизация и дезинсекция	3145,13
Текущий ремонт	15055,69
<i>Итого п.3</i>	<i>18200,82</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	85816,16
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	8250,38
<i>Итого п. 4</i>	<i>94066,54</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	668873,11
<i>Итого п.5</i>	<i>668873,11</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1214397,37</i>
6. Налоговые отчисления	160804,39
7. Водоснабжение на ОДН	6375,52
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>1381577,28</i>
Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)	259571,34
Аварийная служба	42975,03
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	12940
Механизированная уборка, вывоз снега	246775

<i>Итого</i>	<i>1943838,65</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2018 г. (на 31 декабря 2019 г.)	159744,70