

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Советская, д. 96
за 2019 год**

Площадь: 9418,80 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	193984,67
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	29298,74
Содержание и обслуживание контейнерных площадок	7764
Вывоз строительного мусора	3600
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	322980
Механизованная уборка дворовой территории, вывоз снега	63450
Очистка парапета крыши от снега	35004,91
<i>Итого п.1</i>	<i>656082,32</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	145488,50
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	94685,33
Аварийная служба	45102,50
<i>Итого п. 2</i>	<i>285276,33</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	18982,11
Обслуживание и проверка ветканалов	2300
<i>Итого п. 3</i>	<i>21282,11</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	52141,20
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	9334,56
<i>Итого п. 4</i>	<i>61475,76</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	623908,86
<i>Итого п.5</i>	<i>623908,86</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1648025,38</i>
6. Водоснабжение на ОДН	19205,01
7. Электроэнергия на ОДН	94852,12
8. Налоговые отчисления	197992,75
Итого п.1-8	1960075,26
Монтаж балконных козырьков	90000,00
Возмещение ущерба, в связи с падением снега на автомобиль	13474

<i>Вывоз снега</i>	<i>121800</i>
<i>Итого</i>	<i>2185349,26</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019 г.)	786647,67