

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.Советская, д. 98  
за 2019 год**

**Площадь: 2764,20 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	78043,07
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	6857,27
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	7764
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	65005,10
Механизированная уборка дворовой территории	34750
Очистка парапета крыши от снега	6213,79
<i>Итого п.1</i>	<i>198633,23</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужущая)	48496,17
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	27787,95
Аварийная служба	13931,52
<i>Итого п. 2</i>	<i>90215,64</i>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Дезинсекция и дератизация	1529
<i>Итого п. 3</i>	<i>1529</i>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	99726,63
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	2739,48
<i>Итого п. 4</i>	<i>102466,11</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	183102,82
<i>Итого п.5</i>	<i>183102,82</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>575946,80</i>
<b>6. Электроэнергия на ОДН</b>	<b>27146,37</b>
<b>7. Налоговые отчисления</b>	<b>58106,29</b>
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>661199,46</i>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2018 г. (на 31 декабря 2019 г.)</b>	<b>256160,08</b>