

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, Солнечная, д. 35А  
за 2019 год**

**Площадь: 2201,30 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	77593,87
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	10125,50
Очистка парапета крыши от снега	29796,76
<i>Итого п.1</i>	<i>117516,13</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужащая)	58195,40
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	12443,43
Аварийная служба	11093,59
<i>Итого п. 2</i>	<i>81732,42</i>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт	2413,20
Дератизация и дезинсекция подвалов	2723,35
<i>Итого п. 3</i>	<i>5136,55</i>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	16925,41
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	2181,61
<i>Итого п. 4</i>	<i>19107,02</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок предоставление сведений о капитальном ремонте; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	145815,88
<i>Итого п.5</i>	<i>145815,88</i>
<b><i>Итого п. 1-5</i></b>	<b><i>369308,00</i></b>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	<b>46273,56</b>
<b><i>Итого п. 1-6</i></b>	<b><i>415581,56</i></b>
<i>Техническое обслуживание газораспределительных сетей</i>	<i>4368,24</i>
<i>Механизированная уборка, вывоз снега</i>	<i>20075</i>
<b><i>Итого</i></b>	<b><i>440024,80</i></b>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019 г.)</b>	<b>229514,04</b>