

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Солнечная, д. 55
за 2019 год**

Площадь: 19192,30 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	310375,47
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	92421,10
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	19055,33
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	520404,36
Механизованная уборка дворовой территории	44425,00
Очистка парапета крыши от снега	25603,79
<i>Итого п.1</i>	<i>1012285,05</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	467671,73
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	108376,49
Аварийная служба	96628,98
<i>Итого п. 2</i>	<i>672677,20</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	39949,33
Обслуживание и проверка ветканалов	700,00
<i>Итого п. 3</i>	<i>40649,33</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	149062,49
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	57716,08
<i>Итого п. 4</i>	<i>206778,57</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	1271313,33
<i>Итого п.5</i>	<i>1271313,33</i>
6.Электрэнергия на ОДН	250808,37
7. Налоговые отчисления	74003,21
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>3528515,06</i>
<i>Аренда части недвижимого имущества ООО «Живая Вода »</i>	<i>9600,00</i>
<i>Установка и подключение видеонаблюдения</i>	<i>111060,00</i>
<i>Вывоз снега</i>	<i>69525</i>
Итого	3699500,06
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019г.)	2515836,23