

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, пер. Стальной, д. 3
за 2019 год**

Площадь: 2711,90 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	58195,40
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	44252,48
Механизированная уборка	13150
Очистка парапета крыши от снега	25283,26
<i>Итого п.1</i>	<i>140881,14</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужущая)	58195,40
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	29462,19
Аварийная служба	13668,67
<i>Итого п. 2</i>	<i>101326,26</i>
3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	37572,76
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	14083,15
<i>Итого п. 4</i>	<i>51655,91</i>
4. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок предоставление сведений о капитальном ремонте; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	179638,43
<i>Итого п.4</i>	<i>179638,43</i>
<i>Итого п. 1-4</i>	<i>473501,74</i>
5. Налоговые отчисления	52342,69
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>525844,43</i>
<i>Накопления фонда на 01.01.2020 г.</i>	<i>53450,34</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019 г.)	230017,73