

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Сурикова, д. 27
за 2019 год**

Площадь: 7048,20 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	199804,21
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	60354,17
Очистка парапетов крыши от снега и наледи	26847,57
<i>Итого п.1</i>	<i>287005,95</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	116390,80
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	47545,77
<i>Итого п. 2</i>	<i>163936,57</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Замена вварных кранов на сетевой воде	4491,90
Демонтаж, монтаж устройства автоматического регулирования ГВС в тепловом узле	59385,40
<i>Итого п. 3</i>	<i>63877,30</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	68686,26
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	14524,03
<i>Итого п. 4</i>	<i>83210,29</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	466878,41
<i>Итого п.5</i>	<i>466878,41</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1064908,52</i>
6. Налоговые отчисления	147087,16
7. Водоснабжение на ОДН	689,29
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>1212684,97</i>
<i>Слив воды с натяжного потолка с последующей установкой</i>	<i>1600</i>
<i>Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)</i>	<i>125140</i>
<i>Аварийная служба</i>	<i>35522,40</i>
<i>Техническое обслуживание газораспределительных сетей</i>	<i>39414,38</i>
<i>Механизированная уборка, вывоз снега</i>	<i>12850</i>
<i>Итого</i>	<i>1427211,75</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019 г.)	1188421,13