

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Ульяновская, д. 36
за 2019 год**

Площадь: 9627,20 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	155187,74
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	21242,15
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	11380,80
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	256902,18
Механизированная уборка дворовой территории	27000
Очистка парапета крыши от снега	20192,44
<i>Итого п.1</i>	<i>491905,31</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужажая)	160248,21
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	64320,29
Аварийная служба	21613,56
<i>Итого п. 2</i>	<i>246182,06</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	29342,55
<i>Итого п. 3</i>	<i>29342,55</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	76221,87
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	46125,20
<i>Итого п. 4</i>	<i>122347,07</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	637713,44
<i>Итого п.5</i>	<i>637713,44</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1527490,43</i>
6. Электроэнергия на ОДН	90282,75
7. Водоснабжение на ОДН	71166,34
8. Налоговые отчисления	202373,51
<i>Итого п. 1-8</i>	<i>1891313,03</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019 г.)	1201682,56