

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.Чехова, д. 2  
за 2019 год**

**Площадь: 2758,40 кв.м.**

**Площадь для жилых помещений 2452,3 кв.м**

**Площадь для офисов: 306,10 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	77593,87
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	9950,30
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	64846
Механизированная уборка	5925
Чистка парапетов крыши от снега	1796,76
<i>Итого п.1</i>	<i>160111,93</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужущая)	42676,63
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	26124,53
Аварийная служба	13902,19
<i>Итого п. 2</i>	<i>82703,35</i>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Обслуживание ветканалов	892
<i>Итого п. 3</i>	<i>892</i>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Приобретены циркуляционный насосы на горячее водоснабжение, клапан проходной седельный регулирующий	39275
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	30944,41
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	9758,40
<i>Итого п. 4</i>	<i>79977,81</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	202718,63
<i>Итого п.5</i>	<i>202718,63</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>526403,72</i>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	<b>57984,37</b>
<b>7. Водоснабжение на ОДН</b>	<b>24219,11</b>
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>608607,20</i>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2019 г. (на 31 декабря 2019г.)</b>	<b>237702,54</b>