

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул. Ленина д. 39А  
за январь – февраль 2020 год**

**Площадь: 5703 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	16163,69
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	10057,81
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	15400
Механизированная уборка дворовой территории	1300
Очистка парапета крыши от снега	15500
<i>Итого п.1</i>	<i>58421,50</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужущая)	9698,21
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	5957,70
Аварийная служба	4867,52
<i>Итого п. 2</i>	<i>20523,43</i>
<b>3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	6861,06
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	11442
<i>Итого п. 3</i>	<i>18303,06</i>
<b>4. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	66109,98
<i>Итого п.4</i>	<i>66109,98</i>
<b><i>Итого п. 1-4</i></b>	<b><i>163357,97</i></b>
<b>5. Налоговые отчисления</b>	<b>20379,01</b>
<b><i>Итого п. 1-5</i></b>	<b><i>183736,98</i></b>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)</b>	<b>82690,56</b>