

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, М.Гвардия, д. 84А
за 2020 год**

Площадь: 4794,30 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	95052,49
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	15828,48
Осмотр дет.площадки	800
Очистка крыши от снега и наледи	3697,30
<i>Итого п.1</i>	<i>115378,27</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	95052,49
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	53196,31
<i>Итого п. 2</i>	<i>148248,80</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
	16818,25
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	61569,05
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	4592,35
<i>Итого п. 4</i>	<i>66161,40</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	333860,08
<i>Итого п.5</i>	<i>333860,08</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>680466,80</i>
6. Налоговые отчисления	
	53931,35
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>734398,15</i>
<i>Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)</i>	<i>178868,29</i>
<i>Аварийная служба</i>	<i>24163,32</i>
<i>Техническое обслуживание газораспределительных сетей</i>	<i>16809,51</i>
<i>Механизированная уборка, вывоз снега</i>	<i>10400</i>
<i>Итого</i>	<i>964639,27</i>
<i>Накопления фонда на 01.01.2021г.</i>	<i>187454,25</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31.12.2020г.)	332549,90