

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул. Мопра д. 34
за январь-февраль 2020 год**

Площадь: 3302,70 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	9698,21
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	892,71
Механизированная уборка дворовой территории	650
Очистка парапета крыши от снега	37598,50
<i>Итого п.1</i>	<i>48893,42</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужущая)	9698,21
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	3376,37
Аварийная служба	2390,52
<i>Итого п. 2</i>	<i>15465,10</i>
3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	3973,35
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	272,76
<i>Итого п. 3</i>	<i>4246,11</i>
4. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	38285,36
<i>Итого п.4</i>	<i>36285,36</i>
<i>Итого п. 1-4</i>	<i>104889,99</i>
5. Водоснабжение на ОДН	2638,33
6. Электроэнергия на ОДН	5428,46
7. Налоговые отчисления	11051,37
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>124008,15</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)	20508,79