

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.Московская, д. 118  
за 2020 год**

**Площадь: 8083,70 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	135789,27
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	19881,70
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	484,87
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	307935,50
Механизованная уборка дворовой территории	11200
Осмотр дет.площадки	400
<i>Итого п.1</i>	<i>475691,34</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужашая)	165635,62
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	89655,83
Аварийная служба	36218,48
<i>Итого п. 2</i>	<i>291509,93</i>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт	26417,12
<i>Итого п. 3</i>	<i>26417,12</i>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	102134,05
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	42667,42
<i>Итого п. 4</i>	<i>144801,47</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	562923,63
<i>Итого п.5</i>	<i>562923,63</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1501343,49</i>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	<b>90714,63</b>
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>1592058,12</i>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)</b>	<b>856438,82</b>