

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.Профсоюзная, д. 52  
за 2020 год**

**Площадь: 8499,80 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	211696,31
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	34341,96
Вывоз строительного мусора (бункер накопительный)	53945
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	147592
Механизированная уборка дворовой территории	15600
Очистка парапета крыши от снега	12738,49
<i>Итого п.1</i>	<i>475913,76</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужущая)	148440,44
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	94311,57
Аварийная служба	18355,20
<i>Итого п. 2</i>	<i>261107,21</i>
<b>3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	27804,29
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	28141,77
<i>Итого п.3</i>	<i>55946,06</i>
<b>4. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	591899,53
<i>Итого п.4</i>	<i>591899,53</i>
<b><i>Итого п. 1-4</i></b>	<b><i>1384866,56</i></b>
<b>5. Налоговые отчисления</b>	<b>95614,73</b>
<b><i>Итого п. 1-5</i></b>	<b><i>1480481,29</i></b>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)</b>	<b>33610,27</b>