

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Профсоюзная, д. 54
за 2020 год**

Площадь: 8685,30 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	135789,27
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	53763,56
Вывоз строительного мусора (бункер накопительный)	133492,38
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	258384
Механизированная уборка дворовой территории	33800
Очистка парапета крыши от снега	34761,20
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	3990
<i>Итого п.1</i>	<i>653980,41</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужущая)	58195,40
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	96369,83
Аварийная служба	43773,91
<i>Итого п. 2</i>	<i>198339,14</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	23297,70
<i>Итого п. 3</i>	<i>23297,70</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	111537,8
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	28319,46
<i>Итого п. 4</i>	<i>139857,26</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	604817,17
<i>Итого п.5</i>	<i>604817,17</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1620291,68</i>
7. Налоговые отчисления	97701,43
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>1717993,11</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)	135605,22