

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.Советская, д. 96  
за 2020 год**

**Площадь: 9418,80 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	193984,67
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	44042,68
Содержание и обслуживание контейнерных площадок	14637
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	322980
Механизованная уборка дворовой территории, вывоз снега	32100
Очистка парапета крыши от снега	15272,60
<i>Итого п.1</i>	<i>622155,95</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужажая)	193744,07
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	104508,56
Аварийная служба	47470,80
<i>Итого п. 2</i>	<i>345723,43</i>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт	28171,29
<i>Итого п. 3</i>	<i>28171,29</i>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	120957,51
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	55146,14
<i>Итого п. 4</i>	<i>176103,65</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	655895,82
<i>Итого п.5</i>	<i>655895,82</i>
<b><i>Итого п. 1-5</i></b>	<b><i>1828050,14</i></b>
<b>6. Водоснабжение на ОДН</b>	<b>40748,01</b>
<b>7. Электроэнергия на ОДН</b>	<b>95334,11</b>
<b>8. Налоговые отчисления</b>	<b>105952,61</b>
<b>Итого п.1-8</b>	<b>2070084,87</b>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)</b>	<b>214821,35</b>