

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Советская, д. 98
за 2020 год**

Площадь: 2764,20 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	77593,87
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	13840,66
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	14637
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	64596
Механизированная уборка дворовой территории	10350
<i>Итого п.1</i>	<i>181017,53</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	51144,48
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	30670,85
Аварийная служба	13931,52
<i>Итого п. 2</i>	<i>95746,85</i>
3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	42975,44
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	12647,77
<i>Итого п. 3</i>	<i>55623,21</i>
4. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	192490,26
<i>Итого п.4</i>	<i>192490,26</i>
<i>Итого п. 1-4</i>	<i>524877,85</i>
5. Электроэнергия на ОДН	30301,30
6. Налоговые отчисления	31094,64
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>586273,79</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)	87059,19