

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Солнечная, д. 55
за 2020 год**

Площадь: 19192,30 кв.м.

Содержание:

| | |
|--|-------------------|
| 1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории | |
| Уборка земельного участка (дворник) | 312495,47 |
| Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.) | 34763,29 |
| Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО | 517410,85 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 73150 |
| <i>Итого п.1</i> | <i>937819,61</i> |
| 2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества | |
| Уборка подъездов (техслужащая) | 467671,73 |
| Техническое обслуживание системы электроснабжения дома | 212952,78 |
| Аварийная служба | 96628,44 |
| <i>Итого п. 2</i> | <i>777252,95</i> |
| 3. Содержание конструктивных элементов жилого дома | |
| Мелкий ремонт | 55135,69 |
| Обслуживание и проверка ветканалов | 892 |
| <i>Итого п. 3</i> | <i>56027,69</i> |
| 4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | |
| Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов | 246470,13 |
| Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов | 83059,98 |
| <i>Итого п. 4</i> | <i>329530,11</i> |
| 5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.: | |
| Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19 | 1336491,84 |
| <i>Итого п.5</i> | <i>1336491,84</i> |
| 6.Электроэнергия на ОДН | 297506,80 |
| 7. Налоговые отчисления | 215895,29 |
| <i>Итого п. 1-7</i> | <i>3950524,29</i> |
| <i>Аренда части недвижимого имущества ООО «Живая Вода »</i> | <i>9600</i> |
| Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020г.) | 829177,17 |