

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, пер. Стальной, д. 3
за 2020 год**

Площадь: 2711,90 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	58195,40
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	68231,08
Механизированная уборка	14300
Очистка парапета крыши от снега	16125,77
Осмотр детской площадки	400
<i>Итого п.1</i>	<i>157252,25</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужашая)	58195,40
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	30051,43
Аварийная служба	13668
<i>Итого п. 2</i>	<i>101914,83</i>
3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	19858,82
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	2597,67
<i>Итого п. 4</i>	<i>22456,49</i>
4. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок куруирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	188848,25
<i>Итого п.4</i>	<i>188848,25</i>
<i>Итого п. 1-4</i>	<i>470471,82</i>
5. Налоговые отчисления	30506,32
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>500978,14</i>
<i>Накопления фонда на 01.01.2021 г.</i>	<i>28612,72</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)	39853,95