

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул. Ульяновская, д. 30
за 2020 год**

Площадь: 9566,50 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	185213,19
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	13422,53
Вывоз строительного мусора (бункер накопительный)	517417,98
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	170592
Механизованная уборка дворовой территории	12267,75
Очистка парапета крыши от снега	6501
<i>Итого п.1</i>	<i>905414,45</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужущая)	132415,62
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	48731,18
Аварийная служба	32403,35
<i>Итого п. 2</i>	<i>213550,15</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	7383,53
<i>Итого п. 3</i>	<i>7383,53</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	55025,25
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	9163,54
<i>Итого п.4</i>	<i>64188,79</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	666181,19
<i>Итого п.5</i>	<i>666181,19</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1856718,11</i>
6. Налоговые отчисления	58946,66
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>1915664,77</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)	159201,54