

**Сводный расчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.Ульяновская, д. 36  
за 2020 год**

**Площадь: 9627,20 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	155187,74
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	62381,51
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	258384
Механизированная уборка дворовой территории	16250
Очистка парапета крыши от снега	15390,30
<i>Итого п.1</i>	<i>597593,55</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужащая)	160248,21
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	114627,70
Аварийная служба	48521,09
<i>Итого п. 2</i>	<i>323397</i>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт	20992,04
<i>Итого п. 3</i>	<i>20992,04</i>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	128498,73
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	55537,84
<i>Итого п. 4</i>	<i>184036,57</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок куруирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	670408,15
<i>Итого п.5</i>	<i>670408,15</i>
<b><i>Итого п. 1-5</i></b>	<b><i>1796427,31</i></b>
<b>6. Водоснабжение на ОДН</b>	<b>27569,61</b>
<b>7. Налоговые отчисления</b>	<b>108296,91</b>
<b><i>Итого п. 1-7</i></b>	<b><i>1932293,83</i></b>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)</b>	<b>427227,75</b>