

**Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Чехова, д. 2
за 2020 год**

Площадь: 2758,40 кв.м.

Площадь для жилых помещений 2452,3 кв.м

Площадь для офисов: 306,10 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	77593,87
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	22400,30
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	64917,42
Механизированная уборка	1300
Чистка парапетов крыши от снега	0
<i>Итого п.1</i>	<i>166211,59</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужущая)	42676,63
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	20356,35
Аварийная служба	13902,36
<i>Итого п. 2</i>	<i>76935,34</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Текущий ремонт (монтаж инженерного оборуд-я, замена запорной арматуры, монтаж доводчика на калитке, ремонт домоф.сис-мы, замена стеклопакета, замена сгонов и запорной арм-ры в подвале на сис-ме ГВС, замена резьбы на сис-ме ГВС).	28854,60
<i>Итого п. 3</i>	<i>28854,60</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Преобретены преобразователь расхода, УИКН "Волга", насос - дозатор, счётчик воды	64048,08
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	31093,11
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	17850
<i>Итого п. 4</i>	<i>112991,19</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	204180,67
<i>Итого п.5</i>	<i>204180,67</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>589173,39</i>
6. Налоговые отчисления	58013,41
7. Водоснабжение на ОДН	4047,35
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>651234,15</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020г.)	110510,79