

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: г.Киров, ул.Молодой Гвардии,д.90
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012г.

Общая площадь дома: 12428,2 кв.м.

Тариф за содержание: 9,41 руб/кв.м.(с 01.01.2012г.)

Наименование услуги	Предъявлено контрагентами, руб	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг на 01.01.2012г.				0
Коммунальные услуги	1960865,57	1937055,95	1761233,03	-175822,92
Содержание		759841,56	708938,21	-50903,35
Итого за период		2696897,51	2470171,24	-226726,27

Информация о выполнении работ по содержанию общего имущества

№ п/п	Виды услуг и работ	Объем работ	Периодичность работ	Ст-ть работ, руб.
1	Содержание мест общего пользования			
1.1	Уборка подъездов(лестничных клеток, маршей, кабины лифта)	1518,8 кв.м	Не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	75234
1.2	Содержание, уборка земельного участка	1002,32 кв.м	Ежедневно по мере необходимости	87578,5
1.3	Вывоз мусора		Ежедневно и по одноразовым заявкам	118973,76
1.4	Механизированная уборка дворовой территории		По мере необходимости(сезонная работа)	35865
1.5	Обслуживание лифтов	5 шт	Ежемесячно	166400
1.6	Периодическое техническое обслуживание лифтов	5 шт	Ежегодно(в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010)	15788
1.7	Городская аварийная служба	12428,2 кв.м.	Ежемесячно	36572,47
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств			
2.1	Системы центрального отопления: -содержание и подготовка к сезонной эксплуатации в отопительном периоде 2012-2013гг. -ревизия, опрессовка ТУ №1,2 -промывка системы отопления -пуск системы теплопотребления, пусковая	12428,2 кв.м.	По мере необходимости в соответствии с нормативно-техническими требованиями	43191

2.2	регулировка -профилактические осмотры, обслуживание ТУ Системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения: -содержание и подготовка к сезонной эксплуатации -профилактические осмотры, прочистка внутр.канализации, осушение подвала -исправление неполадок в системе ГВС, ХВС (8 подъезд), замена вентиля на гребенке 1 секция -проведение диагностики системы ХВС(6 подъезд)	12428,2 кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями	
2.3	Система электрических сетей и оборудования -профилактические осмотры -замена ламп -устранение неполадок	12428,2 кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями	39738
2.4	Газовых сетей и оборудования	12428,2 кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями	2789,24
3	Содержание конструктивных элементов здания			
	Содержание: -очистка парапета крыши от снега и наледи -профилактические осмотры, мелкий ремонт тамбурных дверей Ремонт домофона 6 подъезд		По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями По мере необходимости	1000
4	Расходы на управление			253109,04
5	Услуги банка			40399,2
6	Информационные услуги			2628,5
Итого по многоквартирному дому:				919266,71

Директор ООО «Квартал 43»

А.А.Гусарова