

**Сводный расчет по содержанию общего имущества и ресурсам  
по адресу: г. Киров, Сурикова, 27**

**за 2015 год**

Наименование услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено, руб	Поступило, руб	Долг на 01.01.2016г.
Коммунальные услуги	170438,26	2919386,72	2435949,34	653875,64
Содержание	128933,49	865450,92	816755,65	177628,76
Итого за период:	299371,75	3784837,64	3252704,99	831504,4

**Ресурс:**

	Остаток на 01.01.2015г.	Предъявлено контрагентом за 2015 год	Предъявлено жильцам за 2015 год	Разница Остаток на 01.01.2016г.
Тепловая энергия	50550,46	1766014,68	1560125,63	256439,51
Итого	50550,46	1766014,68	1560125,63	256439,51

**Содержание:**

**S лиц. счетов = 7049,7**

<b>Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	162518,04
Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов(лопаты, ведра, метлы, совки, соль,песок,ветошь, моющие средства, щетки и др.)	8273,19
Обслуживание и ремонт водостоков	144,13
<b>Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Уборка подъездов (техслужащая)	101313,04
Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, выезд мастера на объект)	30796,71
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома(обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети,ремонт выключателей в МОП и др.)	61820,99
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Общие технические осмотры(весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранение незначительных неисправностей в составе общего имущества	9339,98
Содержание подвалов и чердаков(в т.ч. дератизация и дезинсекция)	2976,55
Мелкий ремонт (малярные, плотницкие, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	12489,19
Очистка парапета крыши от снега и наледи	9090,00
<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	65649,67
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону(промывка теплообменников,регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	13106,11
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования(вентили,краны,здвижки,манометры,прокладки,сальники и др.)	7935,16
<b>Общексплуатационные расходы</b>	
Услуги банка, расчеты с поставщиками	32527,05
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спец.одежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений	21395,54
Работа бухгалтерии: начисление кварплаты, ведение расчетов, сдача отчетности в контролирующие органы, работа с должниками, взыскательная деятельность, выдача справок, работа с жильцами/собственниками, рассмотрение жалоб, заявлений, конвертация	98659,33
Паспортист	11776,67