

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: г.Киров, ул.пер.Стальной,3
за период с 01.04.2014 по 31.12.2014г.

Общая площадь дома: 3047, 3кв.м.

Тариф за содержание: 10,53 руб/кв.м.(с 01.04.2014г.)

Наименование услуги	Предъявлено контрагентами, руб	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг на 01.04.2014г.				0
Коммунальные услуги	573261,45	629838,07	568575,94	-61262,13
Содержание		254391,66	209261,75	-45129,91
Итого за период		884229,73	777837,69	-106392,04

Информация о выполнении работ по содержанию общего имущества

№ п/п	Виды услуг и работ	Объем работ	Периодичность работ	Ст-ть работ, руб.
1	Содержание мест общего пользования			
1.1	Уборка подъездов(лестничных клеток, маршей, кабины лифта)	333,8 кв.м	Не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	31585,61
1.2	Содержание, уборка земельного участка	525 кв.м	Ежедневно по мере необходимости	38989,41
1.3	Вывоз мусора		Ежедневно и по одноразовым заявкам	15199,39
1.5	Городская аварийная служба	3047,3 кв.м.	Ежемесячно	9524,25
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств			
2.1	Системы центрального отопления: -содержание и подготовка к сезонной эксплуатации в отопительном периоде 2013-2014гг. -ревизия, опрессовка ТУ №1 -промывка системы отопления -пуск системы теплопотребления, пусковая регулировка -профилактические осмотры, обслуживание ТУ	3047,3 кв.м.	По мере необходимости в соответствии с нормативно-техническими требованиями	18920,32
2.2	Системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения: -содержание и подготовка к	3047,3 кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно-	

	сезонной эксплуатации -профилактические осмотры, прочистка внутр. канализации, осушение подвала -исправление неполадок в системе ГВС, ХВС -проведение диагностики системы ХВС.		техническими требованиями	
2.3	Замена оборудования (Насос СМ-А 5-4 EPDM 0.67 кВт 1*230 V 50Hz)	1 шт.	Сентябрь 2014г.	15080,00
2.4	Система электрических сетей и оборудования -профилактические осмотры -замена ламп -устранение неполадок	3047,3 кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями	12613,54
2.5	Газовых сетей и оборудования	3047,3 кв.м.	По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями	6768,48
2.6	Установка повысительного на ХВС	1 шт.	Октябрь 2014г.	5989,00
3	Содержание конструктивных элементов здания			
	Содержание: -очистка парапета крыши от снега и наледи -профилактические осмотры, мелкий ремонт тамбурных дверей		По мере необходимости, в соответствии с нормативно- техническими требованиями	21018,00
	Ремонт крыльца(1,2,3 подъезд) Установка сливов.		Октябрь 2014г.	35742,86
4	Агентское вознаграждение			37840,50
5	Расходы на управление			73386,00
6	Услуги банка			14345,80
Итого по многоквартирному дому:				337003,16

Директор ООО «Квартал 43»

А.А.Гусарова