



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610020, г. Киров ул. Дерендяева, 23

ПРОТОКОЛ № 10/325/14
об административном правонарушении

14.08.2014

г. Киров

Я, Житлухин Матвей Анатольевич – главный специалист-эксперт отдела юридической, финансовой и информационной работы ГЖИ Кировской области
(должность, фамилия, имя, отчество лица составившего протокол)
руководствуясь ст. 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол в том, что юридическим лицом

- | | |
|---|---|
| 1. Наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Квартал 43» |
| 2. Юридический и почтовый адрес | 610017, Кировская область, г. Киров, ул. Горького, д. 19
610017, Кировская область, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90 |
| 3. Банковские реквизиты | ИНН 4345317140, ОГРН 1114345045176, дата государственной регистрации 22.11.2011 |
| 4. Законный представитель юридического лица | Директор ООО «Квартал 43» Гусарова Алевтина Александровна |

В ходе проведения контроля в форме наблюдения, основанием которого является Приказ Министерства регионального развития РФ от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», за соблюдением ООО «Квартал 43» обязательных требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт), в части факта раскрытия информации; источника опубликования информации; сроков и периодичности раскрытия информации; полноты раскрытия информации в сети Интернет, установлено следующее.

В соответствии с п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

При осмотре 01.08.2014 сайта <http://www.reformagkh.ru> в сети Интернет установлено, что ООО «Квартал 43» на указанном сайте не зарегистрировано, информация, предусмотренная п. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Стандарта, отсутствует.

Постановлением администрации г. Кирова от 16.06.2011 № 1786-П «Об организации обеспечения доступа к информации о деятельности администрации города Кирова, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» определен адрес сайта органа местного самоуправления муниципального образования в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.admkirov.ru.

При осмотре 01.08.2014 официального сайта муниципального образования «Город Киров» (<http://www.mo-kirov.ru/>) в сети Интернет, установлено, что ООО «Квартал 43» на указанном сайте не зарегистрировано, информация, предусмотренная п. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Стандарта, отсутствует.

При осмотре 01.08.2014 официального сайта ООО «Квартал 43» (<http://квартал43.рф/>), установлено, что информация, предусмотренная Стандартом, размещена не в полном объеме, а именно:

1. В нарушение п. 8 Стандарта, отсутствуют:

- фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации;
- дата присвоения основного государственного регистрационного номера и наименование органа, принявшего решение о регистрации);
- почтовый адрес управляющей организации;
- режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;
- перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;
- сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.

Кроме этого, перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, размещен без указания общей площади помещений в них.

2. Информация, предусмотренная п. 9, 10, 11, 12, 13, 14 Стандарта, отсутствует.

Таким образом, зафиксировано, что ООО «Квартал 43» не обеспечило размещение всей необходимой информации, подлежащей раскрытию управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (<http://www.reformagkh.ru>), а также на сайте управляющей организации или сайте органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность в сети Интернет, по выбору управляющей организации, т.е. нарушило вышеперечисленные положения Стандарта.

Следовательно, в бездействии ООО «Квартал 43» содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, т.е. нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях ООО «Квартал 43» письмом ГЖИ Кировской области от 01.08.2014 № 3826-64-1-11 извещено в установленном порядке о времени и месте составления протокола об административном правонарушении. Согласно уведомлению ФГУП «Почта России» извещение о времени и месте составления протокола об административном правонарушении получено управляющей организацией по почтовому и

юридическому адресу 06.08.2014.

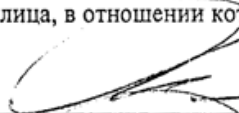
На составление протокола явился директор ООО «Квартал 43» Гусарова Алевтина Александровна.

Мне разъяснены мои права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1. КоАП РФ.

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.


Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.



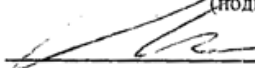
(подпись участников производства по делу)

С содержанием протокола
ознакомлен(а):



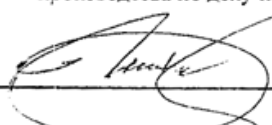
(подпись участников производства по делу)

Протокола получил (а):

 14.08.2014

(подпись участников
производства по делу и дата получения)


Подпись лица, составившего
протокол:



М.А. Житлухин

(В случае отказа подписать протокол, должностным лицом, составившим протокол, делается соответствующая запись)

Объяснения и замечания по содержанию протокола (могут прилагаться отдельно):

В протоколе не указаны на момент составления протокола причины и устраненные нарушения. Замечание доложить наряда в подразделении. Ответ на сайт Ревирис НК. Все через интернет не удалось.
 А.А. Гусарова



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610020, г. Киров ул. Дерендяева, 23

ПРОТОКОЛ № 10/419/14

об административном правонарушении

01.10.2014

г. Киров

Я, Житлухин Матвей Анатольевич – главный специалист-эксперт отдела юридической, финансовой и информационной работы ГЖИ Кировской области (должность, фамилия, имя, отчество лица составившего протокол) руководствуясь ст. 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол в том, что юридическое лицо

1. Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал 43»
2. Юридический и почтовый адрес	610017, Кировская область, г. Киров, ул. Горького, д. 19 610017, Кировская область, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90
3. Банковские реквизиты	ИНН 4345317140, ОГРН 1114345045176, дата государственной регистрации 22.11.2011
4. Законный представитель юридического лица	✓ Директор ООО «Квартал 43» Гусарова Алевтина Александровна

В ходе проведения проверки соблюдения обязательных требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт), а также с целью проверки выполнения требований предписания от 01.08.2014 № 10/325/14, в части наличия необходимых сведений, предусмотренных законодательством, полноты размещенной информации и достоверности раскрытой информации в сети Интернет, проведенной в соответствии с приказом государственной жилищной инспекции Кировской области от 03.09.2014 № 1481/14, установлено следующее:

В целях обеспечения соблюдения и исполнения требований жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие жилищные отношения, на основании результатов проведенного контроля в форме наблюдения, основанием которого является Приказ Министерства регионального развития РФ от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», за соблюдением обязательных требований Стандарта в части факта раскрытия информации; источника опубликования информации; сроков и периодичности раскрытия информации; полноты раскрытия информации в сети Интернет, ООО «Квартал 43» выдано предписание от 01.08.2014 № 10/325/14 в части размещения информации о деятельности по управлению многоквартирными домами, находящимся в управлении ООО «Квартал 43», на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (<http://www.reformagkh.ru>) и на сайте управляющей организации или сайте органа местного самоуправления муниципального образования по выбору управляющей организации, в соответствии с требованиями Стандарта, со сроком исполнения в течение одного месяца с момента получения предписания. Согласно уведомлениям о вручении ФГУП «Почта России» предписание от 01.08.2014 № 10/325/14 получено ООО «Квартал 43» 06.08.2014. Таким образом, сроком исполнения предписания является 06.09.2014. Письмом от 05.09.2014 (рег. № 64-1-11-4558 от 19.09.2014) ООО «Квартал 43» представлен отчет о выполнении требований предписания от 01.08.2014 № 10/325/14.

В ходе проведения проверки соблюдения обязательных требований Стандарта, а также с целью проверки выполнения требований предписания от 01.08.2014 № 10/325/14, в части наличия

необходимых сведений, предусмотренных законодательством, полноты размещенной информации и достоверности раскрытой информации в сети Интернет установлено следующее.

Согласно требованиям п. 3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Объем, порядок и способы раскрытия информации утверждены п. п. 5-23 Стандарта.

Согласно требованиям п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

- в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;
- г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Согласно требованиям предписания от 01.08.2014 № 10/325/14 ООО «Квартал 43» должно было организовать мероприятия по размещению информации, предусмотренной п. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Стандарта, на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также по размещению информации, предусмотренной п. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Стандарта, по выбору управляющей организации на официальном сайте управляющей организации или сайте органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

Указанный сайт предусматривает размещение информации, предусмотренной Стандартом, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в разделе «Мой управляющий» с регистрацией в полях, соответствующих субъекту Российской Федерации, муниципальному району, городу, на территории которого зарегистрировано и осуществляет свою деятельность управляющая организация.

Для управляющих организаций, зарегистрированных на территории г. Кирова Кировской области, сайт www.reformagkh.ru предусматривает размещение информации, предусмотренной Стандартом, в

разделе «Мой управляющий – Управляющие организации г. Киров» (<http://www.reformagkh.ru/mymanager/rating?tid=2262862>).

При осмотре 18.09.2014 раздела «Мой управляющий – Управляющие организации г. Киров» на сайте www.reformagkh.ru установлено, что ООО «Квартал 43» в указанном разделе зарегистрировано, информация, предусмотренная Стандартом, размещена не в полном объеме, а именно:

1. В нарушение п. 8 Стандарта отсутствуют:

- режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;
- перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;

- сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.

2. Информация, предусмотренная п.п. «б» п. 11, п. 14 Стандарта, отсутствует.

В ходе проведения проверки установлено, что в соответствии с требованиями Стандарта, информация, подлежащая раскрытию, размещается управляющей организацией на собственном сайте в сети Интернет (www.квартал43.рф).

При осмотре 18.09.2014 официального сайта ООО «Квартал 43» (www.квартал43.рф) установлено, что информация, предусмотренная Стандартом, размещена не в полном объеме, а именно:

1. В нарушение п. 8 Стандарта, отсутствуют:

- часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;

- наименование органа, принявшего решение о регистрации юридического лица.

2. Информация, предусмотренная п. 10, п. 11, п. 12, п.п. «а» п. 14 Стандарта, отсутствует.

Таким образом, установлено, что ООО «Квартал 43» не обеспечило размещение всей необходимой информации, подлежащей раскрытию управляющей организацией по управлению многоквартирными домами на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (<http://www.reformagkh.ru>), и на официальном сайте управляющей организации (www.квартал43.рф), т.е. требования предписания от 01.08.2014 № 10/325/14 не выполнило, следовательно, нарушило вышеперечисленные положения Стандарта.

В бездействии ООО «Квартал 43» содержатся признаки состава административного правонарушения, за что предусмотрена ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административная ответственность по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ наступает за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Поскольку обязанность по исполнению предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) лежит на лице, в отношении которого вынесено такое предписание (постановление, представление, решение), то местом совершения указанного административного правонарушения следует считать место нахождения лица, не исполнившего такое предписание (постановление, представление, решение), исходя из чего определяется и место рассмотрения дела об административном правонарушении.

В соответствии со ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях ООО «Квартал 43» письмом от 16.09.2014 № 4673-64-1-11 извещено в установленном порядке о времени и месте составления протокола об административном правонарушении. Согласно уведомлениям ФГУП «Почта России» извещение от 16.09.2014 № 4673-64-1-11 получено ООО «Квартал 43» по почтовому и юридическому адресу 22.09.2014.

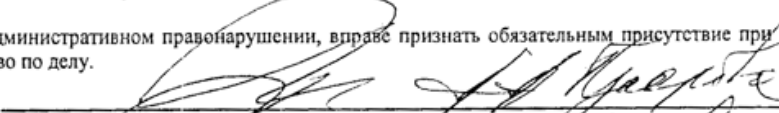
На составление протокола явился директор ООО «Квартал 43» Гусарова Алевтина Александровна.

Мне разъяснены мои права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1. КоАП РФ.

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

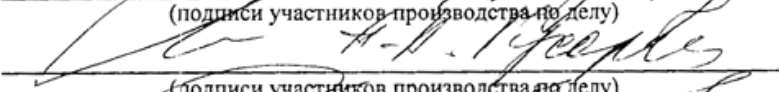
Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.



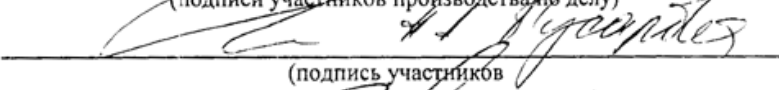
(подписи участников производства по делу)

С содержанием протокола ознакомлен(а):




(подписи участников производства по делу)

Протокола получил (а):



(подпись участников
производства по делу и дата получения)

Подпись лица, составившего протокол:

 М.А. Житлухин

(В случае отказа подписать протокол, должностным лицом, составившим протокол, делается соответствующая запись)

Объяснения и замечания по содержанию протокола (могут прилагаться отдельно):