

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 610000, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, улица Советская, дом 98.

Дата составления протокола:

«27» апреля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: г.Киров, ул.Советская,98

Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме:

а) очный этап голосования проводился 17 марта 2018г. в 11.00 по московскому времени по адресу: 610000, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, улица Советская, дом 98.

б) заочный этап голосования проводился в период с 17 марта 2018г. по 26 апреля 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме:

а) очный этап голосования по адресу 610000, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, улица Советская, дом 98.

б) заочный этап голосования – оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома по повестке голосования (бланки голосования) передавались для подсчёта голосов по адресу: 610005, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, улица М.Гвардии, дом 90, офис ООО «Квартал 43».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственник квартиры № 30 Гудина Ирина Николаевна

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Директор ООО «Квартал 43» Гусарова Алевтина Александровна.

Секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Гудина Ирина Николаевна, квартира № 30.

Лица, проводившие подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1.Гусарова Алевтина Александровна (директор УК «Квартал 43»)

2.Гудина Ирина Николаевна (30 кв.)

3.Шатунову Валентину Александровну (12 кв.).

Сведения о собственниках помещений многоквартирного дома, принявших участие в очном и заочном этапах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме содержатся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Один голос равен 1 м² площади жилого помещения собственником которого является голосующее лицо. Общая суммарная площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2764 м².

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме:

в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 93% от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

Сведения о повестке (вопросах) для голосования на общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Решили: голосов «ЗА» 90,89%, голосов «ПРОТИВ» 1,09%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09%.

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать Гусарову Алевтину Александровну председателем собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, выбрать Гудину Ирину Николаевну секретарём собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По итогам голосования принято решение:

Выбрать Гусарову Алевтину Александровну председателем собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, выбрать Гудину Ирину Николаевну секретарём собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Вопрос № 2. Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания следующих лиц: Гусарову Алевтину Александровну (директор УК «Квартал 43»), Гудину Ирину Николаевну (30 кв.), Шатунову Валентину Александровну (12 кв.).

Вопрос, поставленный на голосование:

Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания следующих лиц: Гусарову Алевтину Александровну (директор УК «Квартал 43»), Гудину Ирину Николаевну (30 кв.), Шатунову Валентину Александровну (12 кв.).

Решили: голосов «ЗА» 93,06%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

По итогам голосования принято решение:

Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания следующих лиц: Гусарову Алевтину Александровну (директор УК «Квартал 43»), Гудину Ирину Николаевну (30 кв.), Шатунову Валентину Александровну (12 кв.).

Вопрос № 3.

Утвердить порядок оформления протокола собрания (подписывается председателем и секретарем собрания).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить порядок оформления протокола собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.

Решили: голосов «ЗА» 91,98%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09%.

По итогам голосования принято решение:

Утвердить порядок оформления протокола собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.

Вопрос № 4

Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.): офис ООО «Квартал 43», расположенный по адресу: г.Киров, ул. М.Гвардии, д. 90. (помещение управляющей компании).

Вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.): офис ООО «Квартал 43», расположенный по адресу: г.Киров, ул. М.Гвардии, д. 90. (помещение управляющей компании).

Решили: голосов «ЗА» 87,07%, голосов «ПРОТИВ» 1,76%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,24%.

По итогам голосования принято решение: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.): офис ООО «Квартал 43», расположенный по адресу: г.Киров, ул. М.Гвардии, д. 90. (помещение управляющей компании).

Вопрос № 5.

Избрание в состав членов Совета МКД, расположенного по адресу г.Киров, ул.Советская,98 следующих лиц: Гудину Ирину Николаевну (30 кв.), Шатунову

Валентину Александровну (12 кв.), Кокорина Евгения Сергеевича (23 кв.), Савинова Владимира Аркадьевича (39 кв); Рогачева Виталия Юрьевича (36 кв.).

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать в состав членов Совета МКД, расположенного по адресу г.Киров, ул.Советская,98 следующих лиц: Гудину Ирину Николаевну (30 кв.), Шатунову Валентину Александровну (12 кв.), Кокорина Евгения Сергеевича (23 кв.), Савинова Владимира Аркадьевича (39 кв); Рогачева Виталия Юрьевича (36 кв.).

Решили: голосов «ЗА» 86,4%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,66%.

По итогам голосования принято решение:

Избрать в состав членов Совета МКД, расположенного по адресу г.Киров, ул.Советская,98 следующих лиц: Гудину Ирину Николаевну (30 кв.), Шатунову Валентину Александровну (12 кв.), Кокорина Евгения Сергеевича (23 кв.), Савинова Владимира Аркадьевича (39 кв); Рогачева Виталия Юрьевича (36 кв.).

Вопрос № 6.

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД в размере 18,50 руб. с кв.м. в месяц с «01» мая 2018г.

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД в размере 18,50 руб. с кв.м. в месяц с «01»мая 2018г.

Решили: голосов «ЗА» 85,70%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,82%.

По итогам голосования принято решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД в размере 18,50 руб. за кв.м. в месяц с «01» мая 2018г.

Вопрос № 7.

О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями: ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», МУП «Водоканал», ОАО «Кировские коммунальные системы».

Вопрос, поставленный на голосование:

Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями: ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», МУП «Водоканал», ОАО «Кировские коммунальные системы».

Решили: голосов «ЗА» 40,01%, голосов «ПРОТИВ» 24,17%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,33%.

По итогам голосования принято решение:

Воздержаться от перехода на прямые расчеты на неопределенный период.

Вопрос № 8.

Об ограждении территории дома по адресу: г.Киров, ул.Советская,98: установка шлагбаумов в количестве двух штук.

Решили: голосов «ЗА» 71,73%, голосов «ПРОТИВ» 11,53%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,94%.

Вопрос, поставленный на голосование:

Оградить территорию дома по адресу: г.Киров, ул.Советская,98, установив шлагбаумы в количестве двух штук.

По итогам голосования принято решение:

Оградить территорию дома по адресу: г.Киров, ул.Советская,98, установив шлагбаумы в количестве двух штук.

Вопрос №9

Об ограждении территории дома по адресу: г.Киров, ул.Советская,98: установка металлического забора с раздвижными воротами.

Решили: голосов «ЗА» 43,89%, голосов «ПРОТИВ» 30,76%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,93%.

Вопрос, поставленный на голосование:

Не ограждать территорию дома по адресу: г.Киров, ул.Советская,98, металлическим забором с раздвижными воротами.

По итогам голосования принято решение:

Не ограждать территорию дома по адресу: г.Киров, ул.Советская,98, установив металлический забор с раздвижными воротами.

Вопрос № 10. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления их о принятых решениях на общих собраниях – размещение на информационном стенде на 1 этаже МКД по адресу: г.Киров, ул.Советская,98.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления их о принятых решениях на общих собраниях – размещение на информационном стенде на 1 этаже МКД по адресу: г.Киров, ул.Советская,98.

Решили: голосов «ЗА» 93,06%, голосов «ПРОТИВ» 0%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

По итогам голосования принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления их о принятых решениях на общих собраниях – размещение на информационном стенде на 1 этаже МКД по адресу: г.Киров, ул.Советская,98.

Вопрос № 11.

Установить систему видеонаблюдения по периметру дома, в местах общего пользования.

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить систему видеонаблюдения по периметру дома, в местах общего пользования.

Решили: голосов «ЗА» 74,13%, голосов «ПРОТИВ» 6,1%, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,86%.

По итогам голосования принято решение:

Установить систему видеонаблюдения по периметру дома, в местах общего пользования.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «Квартал 43», расположенный по адресу: г.Киров, ул. М.Гвардии, д. 90.

Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
_____ Гусарова Алевтина Александровна

_____ Гудина Ирина Николаевна